

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1406-1407/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-THADSKV1 ngày 11 tháng 8 năm 2025 của của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 489/2025/44112/CT-TV ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 330/TB-THADSKV1 ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản. Do hết thời gian quy định mà các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản; hết thời gian thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản tại trang TTĐT THADS Thành phố Cần Thơ và Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS nhưng chỉ có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký bán đấu giá là Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang (địa chỉ chi nhánh Cần Thơ tại: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ) để tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, thành phố Cần Thơ lựa chọn: **Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;** Địa chỉ: địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang (địa chỉ chi nhánh Cần Thơ tại: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ).

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Căn nhà và đất tại thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại 68, đường Mậu Thân, phường An Nghiệp cũ (nay là phường Thới Bình), quận Ninh Kiều (nay là phường Ninh Kiều), thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 300659, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN01678 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ cấp ngày 07/02/2024.

Giá khởi điểm: **7.270.781.000 VNĐ** (*Bảy tỷ, hai trăm bảy mươi triệu, bảy trăm tám mươi một đồng*).

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lâm Kim Khánh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Kim Khánh